

«ИП Стерлягов А. В.» (далее «**Продавец**»), в лице Стерлягова Антона Васильевича, действующий на основании Свидетельства о Государственной регистрации индивидуального предпринимателя 43№002298430 от 10.03.2010 г. и Дутчак Александр Сергеевич (далее «**Покупатель**») с другой стороны составили данный договор купли-продажи (далее «**Договор**») в следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, обозначенных данным Договором, обязуется передать Покупателю в собственность комплект проектной документации на бумажном носителе (далее «**Архитектурно-строительная концепция**») проекта под торговым названием «**Почти Ред**», в количестве двух экземпляров, а Покупатель обязуется принять и оплатить данный проект. Продавец гарантирует, что проектная документация и исключительные права на нее принадлежат ему на праве собственности.

1.2. Под термином «Архитектурно-строительная концепция» в данном Договоре подразумевается совокупность «архитектурного раздела» и «конструктивного раздела» данного проекта, касающихся внешнего и внутреннего вида здания (коттеджа, особняка), выполненные в виде чертежей, схем, эскизов, узлов, выполненные архитекторами и инженерами соответствующей квалификации на основании действующих норм и стандартов проектирования жилых зданий.

1.3. Архитектурно-строительная концепция проекта складывается из архитектурных, конструктивных решений и соответствующих технических и теплотехнических расчетов, проектная документация включает в себя архитектурный раздел, конструктивный раздел.

1.4. В рамках условий настоящего договора «Продавец» обязуется передать «Покупателю» Архитектурно-строительную концепцию многоквартирного жилого дома в состав которого входят:

#### 1.4.1 Архитектурный раздел:

- 1) поэтажные планы, их привязка и экспликация помещений;
- 2) Фасады здания - 4 шт.;
- 3) Схема устройства полов и их спецификация;
- 4) Разрезы 1-1, 2-2 (продольный, поперечный) 2 шт.;
- 5) Вентиляционные каналы;
- 1) Схема заполнения оконных и дверных проемов, спецификация окон и дверей;

#### 1.4.2 Конструктивный раздел:

- 2) План фундамента, их армирование, необходимые узлы;
- 3) Поэтажные планы перекрытий, схемы устройства, необходимые узлы;
- 4) Кладочный план и армирование;
- 5) План кровли, наклоны ее скатов, стропильная система, разрезы, необходимые узлы;
- 6) Перемычки, их спецификация, армирование, необходимые узлы;
- 7) Спецификация основных используемых материалов;

### 2. Основные положения

2.1. Покупатель согласен с тем, что для использования Архитектурно-строительной концепции, являющейся предметом купли-продажи с целью строительства, необходимо сделать привязку проектной документации к геологическим условиям земельного участка, согласно кадастровому номеру отведенного под строительство самостоятельно и передать их «Продавцу». В случае, если Покупатель не произведет привязку проектной документации к геологическим условиям земельного участка, ответственность за возможные последствия несет Покупатель. Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, предоставленный «Покупателем», **указан фундамент монолитная плита 300 мм.**

2.2. В результате исполнения Сторонами условий данного Договора, к Покупателю переходит право собственности на экземпляр Архитектурно-строительной концепции. К Покупателю не переходят имущественные авторские права на Архитектурно-строительную концепцию. Покупатель имеет право использовать Архитектурно-строительную концепцию только один раз для удовлетворения собственных потребностей путем строительства не более одного дома (коттеджа, особняка),



Покупатель не имеет права копировать и передавать иным особам копии документов, эскизов, чертежей, в которых воплощены архитектурно-строительные решения данной Архитектурно-строительной концепции.

### 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость архитектурно-строительной концепции составляет **18700 (восемнадцать тысяч семьсот) рублей**. Покупатель оплачивает указанную в данном пункте цену в соответствии с п. 3.2. данной раздела.

3.2. Покупатель в течение 3 (трех) дней оплачивает сумму, указанную в п. 3.1. данного Договора путем перечисления указанной в п. 3.1. суммы в пользу продавца любым не запрещенным законодательством РФ.

3.3. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты полной стоимости Архитектурно-строительной концепции производит комплектацию Архитектурно-строительной концепции и ставит в известность Покупателя относительно готовности Архитектурно-строительной концепции (посредством почты, телефоны или электронной почты, указанной Покупателем).

3.4. Передача Архитектурно-строительной концепции Продавцом Покупателю оформляется путем составления Акта сдачи-приемки Архитектурно-строительной концепции, который подписывается Сторонами в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

3.5. Все замечания и претензии в адрес Продавца принимаются до момента подписания Акта сдачи-приемки Архитектурно-строительной концепции

3.6. В случае отсутствия возможности Продавцу передать непосредственно Покупателю Архитектурно-строительную концепцию в соответствии с п. 3.4. и 3.9., Продавец осуществляет передачу Архитектурно-строительной концепции и Акта сдачи-приемки в двух экземплярах с помощью третьей стороны (почтовой или курьерской службы).

3.7. В случае отправки Архитектурно-строительной концепции почтовой или курьерской службой в соответствии с п.3.6. все замечания и претензии в адрес Продавца принимаются в течение трех рабочих дней с момента получения Архитектурно-строительной концепции.

3.8. В случае не подписания Акта и отсутствия претензий со стороны Покупателя согласно п. 3.7., Архитектурно-строительная концепция, являющаяся предметом договора, считается принятой с отсутствием каких-либо возражений.

3.9. Получение Покупателем заказанной Архитектурно-строительной концепции осуществляется по адресу Продавца (610001, г. Киров, ул. Комсомольская, д.38а, офис 201). В случае невозможности получения Покупателем Архитектурно-строительной концепции в офисе Продавца, Продавец передает Архитектурно-строительную концепцию с помощью почтовой или курьерской службы.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю или третьему лицу (почтовой или курьерской службе) 2 экземпляра Архитектурно-строительной концепции и Акта сдачи-приемки в течение 10 (десяти) рабочих дней от дня оплаты Покупателем ее полной стоимости.

4.1.2. Компенсировать Покупателю издержки, связанные с ненадлежащим исполнением или неисполнением условий данного Договора.

4.1.3. Придерживаться режима конфиденциальности согласно положений раздела 7 данного Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В полном размере оплатить стоимость Архитектурно-строительной концепции;

4.2.2. Принять Архитектурно-строительную концепцию в течение 14 календарных дней от дня получения извещения о ее готовности при условии оплаты полной стоимости.

4.2.3. Не копировать и не передавать копии или саму Архитектурно-строительную концепцию третьим лицам. Использовать Архитектурно-строительную концепцию лишь для удовлетворения собственных потребностей в строительстве путем строительства не более одного здания.

4.2.4. Компенсировать Продавцу издержки, связанные с ненадлежащим исполнением или неисполнением условий данного Договора.

Продавец



Покупатель \_\_\_\_\_

4.2.5. Придерживаться режима конфиденциальности согласно положений раздела 7 данного Договора.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За копирование и распространение Архитектурно-строительной концепции Покупатель несет ответственность в виде штрафа, равного пятикратной стоимости Архитектурной концепции без учета скидок и акций согласно прайсу на официальном кировдом.рф за каждый скопированный, проданный, переданный либо иным образом распространенный экземпляр Концепции.
- 5.2. Указанные в пункте 5.1. данного раздела штрафы уплачиваются Покупателем в пользу Продавца.
- 5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения договора ответственность ответственность сторон определяется согласно действующего Законодательства РФ.

## 6. Дополнительные условия

- 6.1. По взаимному согласию Сторон проводится дополнительная работа по адаптации Архитектурно-строительной концепции, согласно кадастровому номеру отведенного под строительство и имеющимся геологическим условиям за счет «Покупателя».
- 6.2. Продавец не несет ответственность за принятые конструктивные решения при осуществлении строительства объекта на основании Архитектурно-строительной концепции в случае отказа Покупателя от привязки к имеющимся геологическим условиям на площади будущего строительства.
- 6.3. Продавец не несет ответственность за процесс получения разрешения на строительство по Архитектурно-строительной концепции в соответствующей государственной службе.
- 6.4. В случае, если Покупатель желает использовать Архитектурно-строительную концепцию еще один раз или более, он обязуется оповестить об этом Продавца, а также уплатить Продавцу сумму вознаграждения за повторное использование Архитектурной концепции, сумма вознаграждения определяется Продавцом в каждом отдельном случае использования Архитектурной концепции. Если Покупатель отказывается уплатить данную сумму вознаграждения, он не имеет права использовать Архитектурную концепцию два и более раза.
- 6.5. Архитектурно-строительная концепция, приобретенная Покупателем, специально подбирается Покупателем и возврату не подлежит. Все изменения, касающиеся Архитектурной концепции, осуществляются по взаимному согласию Сторон за счет Покупателя.

## 7. Конфиденциальная информация

- 7.1. Информация, полученная Стороной, касающаяся хозяйственной или иной деятельности другой стороны, а также какие-либо личные данные признаются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению.
- 7.2. Разглашение конфиденциальной информации означает ее передачу третьим лицам без письменного разрешения Сторон.
- 7.3. Не является разглашением конфиденциальной информации выдача данной информации на основании официального запроса органов государственной власти, а также курьерской и почтовой службе.

## 8. Разрешение споров

- 8.1. Все споры, возникающие из данного Договора, либо связанные с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 8.2. Если спор невозможно разрешить путем переговоров, он разрешается в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Форс – мажорные обстоятельства

- 9.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнения своих обязанностей в результате наступления форс-мажорных обстоятельств.

Продавец



Покупатель \_\_\_\_\_

9.2. Сторона, которая не может выполнить надлежащим образом свою обязанность, должна поставить в известность другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. После прекращения действия форс-мажорных обстоятельств, такая Сторона должна возобновить исполнение нарушенного обязательства.

## 10. Заключительные положения

10.1. Данный Договор считается действительным с момента его подписания обеими Сторонами и действует от даты его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств по данному Договору. Обязанность Покупателя по использованию Архитектурной концепции лишь один раз для удовлетворения собственных потребностей в строительстве, а также обязанность по воздержанию от копирования Архитектурно-строительной концепции и передаче ее третьим лицам не ограничивается термином действия данного Договора.

10.2. Данный Договор составлен по взаимному согласию Сторон на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

10.3. Договор вступает в силу и становится обязательным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

10.4. Факсовая или отсканированная версия договора, при наличии подписей двух сторон, считается действительной, до момента получения оригинала.

10.5. Любая переписка через электронную почту и другие мессенджеры являются действительными и будут являться доказательством при неурегулировании спорных вопросов в суде.

## 11. Реквизиты сторон

Продавец:

ИП Стерлягов Антон Васильевич  
Юр. адрес: г. Киров, ул. Чистопрудненская д. 12  
кв.127

Почтовый адрес: 610001, г. Киров, ул.  
Комсомольская, д.38а, офис 201  
ИНН 434584208583 ОГРН 310434507000075  
р/счет № 40802810400200000473  
в ОА КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711,  
к/счет 30101810100000000711  
е-mail: kirovdom43@gmail.com

**Реквизиты Сбербанк для частных  
платежей без указания назначения  
платежа:**

Карта №: **5469 2700 1408 9819**

Номер тел. Сбербанк: **+7 922 977 75 58**

Получатель (Антон Васильевич С.)

Тел.: +7(8332)777-558; +7(8332)477-558

Покупатель:

Дутчак Александр Сергеевич

107143, г. Москва, Открытое  
шоссе, д.21/9, кв. 24

тел. +79057667273



\_\_\_\_\_(Стерлягов А. В.)

\_\_\_\_\_/ Дутчак А. С./

Продавец

Покупатель\_\_\_\_\_