

«ИП Стерлягов А. В.» (далее «**Продавец**»), в лице Стерлягова Антона Васильевича, действующий на основании Свидетельства о Государственной регистрации индивидуального предпринимателя 43№002298430 от 10.03.2010 г. и Загородских Денис Андреевич (далее «**Покупатель**») с другой стороны составили данный договор купли-продажи (далее «**Договор**») в следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, обозначенных данным Договором, обязуется передать Покупателю в собственность комплект проектной документации на бумажном носителе (далее «**Архитектурно-строительная концепция**») проекта под торговым названием «СПД вариант 4», в количестве двух экземпляров, а Покупатель обязуется принять и оплатить данный проект. Продавец гарантирует, что проектная документация и исключительные права на нее принадлежат ему на праве собственности.

1.2. Под термином «Архитектурно-строительная концепция» в данном Договоре подразумевается совокупность «архитектурного раздела» и «конструктивного раздела» данного проекта, касающихся внешнего и внутреннего вида здания (коттеджа, особняка), выполненные в виде чертежей, схем, эскизов, узлов, выполненные архитекторами и инженерами соответствующей квалификации на основании действующих норм и стандартов проектирования жилых зданий.

1.3. Архитектурно-строительная концепция проекта складывается из архитектурных, конструктивных решений и соответствующих технических и теплотехнических расчетов, проектная документация включает в себя архитектурный раздел, конструктивный раздел.

1.4. В рамках условий настоящего договора «Продавец» обязуется передать «Покупателю» Архитектурно-строительную концепцию многоквартирного жилого дома в состав которого входят:

#### 1.4.1 Архитектурный раздел:

- 1) поэтажные планы, их привязка и экспликация помещений;
- 2) Фасады здания - 4 шт.;
- 3) Схема устройства полов и их спецификация;
- 4) Разрезы 1-1, 2-2 (продольный, поперечный) 2 шт.;
- 5) Вентиляционные каналы;
- 1) Схема заполнения оконных и дверных проемов, спецификация окон и дверей;

#### 1.4.2 Конструктивный раздел:

- 2) План фундамента, их армирование, необходимые узлы;
- 3) Поэтажные планы перекрытий, схемы устройства, необходимые узлы;
- 4) Кладочный план и армирование;
- 5) План кровли, наклоны ее скатов, стропильная система, разрезы, необходимые узлы;
- 6) Перемычки, их спецификация, армирование, необходимые узлы;
- 7) Спецификация основных используемых материалов;

### 2. Основные положения

2.1. Покупатель согласен с тем, что для использования Архитектурно-строительной концепции, являющейся предметом купли-продажи с целью строительства, необходимо сделать привязку проектной документации к геологическим условиям земельного участка, согласно кадастровому номеру отведенного под строительство самостоятельно и передать их «Продавцу». В случае, если Покупатель не произведет привязку проектной документации к геологическим условиям земельного участка, ответственность за возможные последствия несет Покупатель. К данному договору геологические условия земельного участка не прилагались, в Архитектурно-строительной концепции указан фундамент монолитная плита - по желанию Покупателя.

2.3. В результате исполнения Сторонами условий данного Договора, к Покупателю переходит право собственности на экземпляр Архитектурно-строительной концепции. К Покупателю не переходят имущественные авторские права на Архитектурно-строительную концепцию. Покупатель имеет право использовать Архитектурно-строительную концепцию только один раз для удовлетворения собственных потребностей путем строительства не более одного дома (коттеджа, особняка),



Покупатель не имеет права копировать и передавать иным особам копии документов, эскизов, чертежей, в которых воплощены архитектурно-строительные решения данной Архитектурно-строительной концепции.

### 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость архитектурно-строительной концепции составляет **34700 (тридцать четыре тысячи семьсот) рублей, включая внесение изменений в проект, а именно: изменение кровли, изменение планировочных решений и изменение высотных отметок дома** – по желанию Покупателя. Покупатель оплачивает указанную в данном пункте цену в соответствии с п. 3.2. данной раздела.

3.2. Покупатель оплачивает сумму 19700 (девятнадцать тысяч) рублей с момента подписания данного Договора. Остаток суммы в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей, после уведомления Покупателя о готовности Архитектурно-строительной концепции. Оплата производится любым способом не запрещенным законодательством РФ.

3.3. Продавец с момента оплаты производит комплектацию Архитектурно-строительной концепции и ставит в известность Покупателя относительно готовности Архитектурно-строительной концепции (посредством почты, телефона, включая мессенджеры и электронной почты, указанных Покупателем).

3.4. В случае отсутствия возможности, передать непосредственно Покупателю Архитектурно-строительную концепцию, Продавец осуществляет передачу Архитектурно-строительной концепции с помощью третьей стороны (почтовой или курьерской службы).

3.5. В случае отправки Архитектурно-строительной концепции почтовой или курьерской службой, все замечания и претензии в адрес Продавца принимаются в течение пяти рабочих дней с момента получения Архитектурно-строительной концепции.

3.6. В случае отсутствия претензий со стороны Покупателя, Архитектурно-строительная концепция считается принятой с отсутствием каких-либо возражений.

3.7. Получение Покупателем заказанной Архитектурно-строительной концепции осуществляется по адресу Продавца (610001, г. Киров, ул. Комсомольская, д.38а, офис 201). В случае невозможности получения Покупателем Архитектурно-строительной концепции в офисе Продавца, Продавец передает Архитектурно-строительную концепцию с помощью почтовой или курьерской службы.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю или третьему лицу (почтовой или курьерской службе) 2 экземпляра Архитектурно-строительной концепции в течение 5 (пяти) рабочих дней от дня оплаты Покупателем ее полной стоимости.

4.1.2. Компенсировать Покупателю издержки, связанные с ненадлежащим исполнением или неисполнением условий данного Договора.

4.1.3. Придерживаться режима конфиденциальности согласно положений раздела 7 данного Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В полном размере оплатить стоимость Архитектурно-строительной концепции;

4.2.2. Принять Архитектурно-строительную концепцию при условии оплаты полной стоимости.

4.2.3. Не копировать и не передавать копии или саму Архитектурно-строительную концепцию третьим лицам. Использовать Архитектурно-строительную концепцию лишь для удовлетворения собственных потребностей в строительстве путем строительства не более одного здания.

4.2.4. Компенсировать Продавцу издержки, связанные с ненадлежащим исполнением или неисполнением условий данного Договора.

4.2.5. Придерживаться режима конфиденциальности согласно положений раздела 7 данного Договора.

4.2.6.

### 5. Ответственность Сторон

Продавец



Покупатель \_\_\_\_\_

- 5.1. За копирование и распространение Архитектурно-строительной концепции Покупатель несет ответственность в виде штрафа, равного пятикратной стоимости Архитектурной концепции без учета скидок и акций согласно прайсу на официальном кировдом.рф за каждый скопированный, проданный, переданный либо иным образом распространенный экземпляр Концепции.
- 5.2. Указанные в пункте 5.1. данного раздела штрафы уплачиваются Покупателем в пользу Продавца.
- 5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения договора ответственность ответственность сторон определяется согласно действующего Законодательства РФ.

## **6. Дополнительные условия**

- 6.1. По взаимному согласию Сторон возможна дополнительная работа по адаптации Архитектурно-строительной концепции, согласно кадастровому номеру отведенного под строительство и имеющимся геологическим условиям, оплачивается отдельно за счет «Покупателя» по договорной цене не входящей в договор.
- 6.2. Продавец не несет ответственность за принятые конструктивные решения при осуществлении строительства объекта на основании Архектурно-строительной концепции в случае отказа Покупателя от привязки к имеющимся геологическим условиям на площади будущего строительства.
- 6.3. Продавец не несет ответственность за процесс получения разрешения на строительство по Архитектурно-строительной концепции в соответствующей государственной службе.
- 6.4. В случае, если Покупатель желает использовать Архитектурно-строительную концепцию еще один раз или более, он обязуется оповестить об этом Продавца, а также уплатить Продавцу сумму вознаграждения за повторное использование Архитектурной концепции, сумма вознаграждения определяется Продавцом в каждом отдельном случае использования Архитектурной концепции. Если Покупатель отказывается уплатить данную сумму вознаграждения, он не имеет права использовать Архитектурную концепцию два и более раза.
- 6.5. Архитектурно-строительная концепция, приобретенная Покупателем, специально подбирается Покупателем и возврату не подлежит. Все изменения, касающиеся Архитектурной концепции, осуществляются по взаимному согласию Сторон за счет Покупателя.

## **7. Конфиденциальная информация**

- 7.1. Информация, полученная Стороной, касающаяся хозяйственной или иной деятельности другой стороны, а также какие-либо личные данные признаются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению.
- 7.2. Разглашение конфиденциальной информации означает ее передачу третьим лицам без письменного разрешения Сторон.
- 7.3. Не является разглашением конфиденциальной информации выдача данной информации на основании официального запроса органов государственной власти, а также курьерской и почтовой службе.

## **8. Разрешение споров**

- 8.1. Все споры, возникающие из данного Договора, либо связанные с ним, разрешаются путем переговорами между Сторонами.
- 8.2. Если спор невозможно разрешить путем переговорами, он разрешается в Арбитражном суде Кировской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. Форс – мажорные обстоятельства**

- 9.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнения своих обязанностей в результате наступления форс-мажорных обстоятельств.
- 9.2. Сторона, которая не может выполнить надлежащим образом свою обязанность, должна поставить в известность другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. После прекращения

Продавец

Покупатель \_\_\_\_\_

действия форс-мажорных обстоятельств, такая Сторона должна возобновить исполнение нарушенного обязательства.

## 10. Заключительные положения

10.1. Данный Договор считается действительным с момента его подписания обеими Сторонами и действует от даты его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств по данному Договору. Обязанность Покупателя по использованию Архитектурной концепции лишь один раз для удовлетворения собственных потребностей в строительстве, а также обязанность по воздержанию от копирования Архитектурно-строительной концепции и передаче ее третьим лицам не ограничивается термином действия данного Договора.

10.2. Данный Договор составлен по взаимному согласию Сторон на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

10.3. Договор вступает в силу и становится обязательным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

10.4. Факсовая, отсканированная и электронная версия договора, при наличии подписей двух сторон, считается действительной.

10.5. Любая переписка через электронную почту и другие мессенджеры являются действительными и будут являться доказательством при не урегулировании спорных вопросов в суде.

## 11. Реквизиты сторон

Продавец:

ИП Стерлягов Антон Васильевич  
Юр. адрес: г. Киров, ул. Чистопрудненская д. 12  
кв.127

Почтовый адрес: 610001, г. Киров, ул.  
Комсомольская, д.38а, офис 201  
ИНН 434584208583 ОГРН 310434507000075  
р/счет № 40802810400200000473  
в ОА КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711,  
к/счет 30101810100000000711  
e-mail: kirovdom43@gmail.com

**Реквизиты Сбербанк для частных  
платежей без указания назначения  
платежа:**

Карта №: **2202 2050 7869 8948**  
Номер тел. Сбербанк: **+7 922 977 75 58**  
Получатель (Антон Васильевич С.)  
Тел.: +7(8332)777-558; +7(8332)477-558



\_\_\_\_\_(Стерлягов А. В.)

Покупатель:

Загородских Денис Андреевич

ПВЗ СДЕК VER1 г. Верещагино,  
Пермский край, ул. Карла Маркса,  
5

тел: +7 9922201000

\_\_\_\_\_/ Загородских Д. А./

Продавец

Покупатель\_\_\_\_\_

Продавец

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. S. S.', enclosed in a thin blue rectangular border.

Покупатель\_\_\_\_\_