



ИП Стерлягов Антон Васильевич

ИНН 434584208583 ОГРН 310434507000075

р/счет № 40802810400200000473

в ОА КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711,

к/счет 30101810100000000711

Юр. адрес: г. Киров, ул. Чистопрудненская д. 12 кв.127

Почтовый адрес: 610001, г. Киров, ул. Комсомольская,  
д.38а, офис 201

e-mail: kirovdom43@gmail.com сайт: [www.кировдом.рф](http://www.кировдом.рф)

## ДОГОВОР №16/04

### на выполнение проектных работ

г. Киров

«24» апреля 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Стерлягов Антон Васильевич, в лице директора Стерлягова Антона Васильевича, именуемый в дальнейшем «Проектировщик», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в ИНФС по городу Кирову от 10 марта 2010 года и Сементин Иван Николаевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках условий настоящего договора «Проектировщик» обязуется выполнить работы по проектированию многоквартирного жилого дома в состав которого входят:

1.1.1 Эскизный проект, далее ЭП–вариант фасадов и поэтажных планировок;

1.1.2 Архитектурный раздел, далее АР:

- 1) Поэтажные планы, их привязка и экспликация помещений;
- 2) Фасады здания - 3 шт.;
- 3) Схема устройства полов и их спецификация;
- 4) Разрезы 1-1, 2-2 (продольный, поперечный) 2 шт.;
- 5) Вентиляционные каналы;
- 6) Схема заполнения оконных и дверных проемов;
- 7) Генеральный план участка с привязкой дома;

1.1.3 Конструктивный раздел, далее КР:

- 1) План фундамента, армирование, необходимые узлы;
- 2) Поэтажные планы перекрытий, схемы устройства, необходимые узлы;
- 3) Кладочный план и армирование;
- 4) План кровли, наклоны ее скатов, стропильная система, разрезы, необходимые узлы;
- 5) Перемычки, их спецификация, армирование, необходимые узлы;
- 6) Спецификация окон и дверей;
- 7) Спецификация арматуры;
- 8) Спецификация основных используемых материалов;
- 9) Элементы и узлы здания;
- 10) Пояснительная записка;

Данные разделы несут все необходимые чертежи, узлы, схемы необходимые для строительства жилого дома. (см. Приложение №1 «Техническое задание на проектирование») приблизительной общей площадью дома 150 (сто пятьдесят) кв. м

Проектировщик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

1.2. «Проектировщик» принимает на себя обязательство выполнить все необходимые требования «Заказчика» в рамках условий настоящего договора.

1.3. Техническое задание на проектирование (см. Приложение №1) является обязательным для стороны «Проектировщика» с момента его утверждения «Заказчиком».

1.4. «Проектировщик» обязан соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании, в других исходных данных для выполнения Проектных работ и в праве отступить от них только с согласия «Заказчика».

1.5. «Заказчик» согласен с тем, что для использования проектной документации, являющейся для строительства индивидуального жилого дома, необходимо сделать привязку к геологическим условиям земельного участка, отведенного под строительство.

1.6. В случае отсутствия привязки проектной документации к геологическим условиям земельного участка, отведенного под строительство, расчет производится без учета нагрузки на грунт.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по данному договору, составляет 95000 (девяносто пять тысяч) рублей, согласно проектной площади дома 150 м<sup>2</sup>. При увеличении или уменьшении общей проектируемой площади здания более чем на 10 м<sup>2</sup>, стоимость рассчитывается по ставке 700 (семьсот) руб/м<sup>2</sup>.

2.2. До начала выполнения Проектных работ «Заказчик» уплатил на счет «Проектировщика» 50% аванса от общей суммы в счет оплаты в размере 47500 (сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

2.3. Окончательный расчет производится «Заказчиком» при уведомлении от «Проектировщика» о готовности всего пакета Проектной документации, перечисленной в Техническом задании на проектирование (Приложение №1) к данному договору.

2.4. Денежное вознаграждение за выполненные работы выплачивается «Заказчиком» в момент подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

2.5. В случае просрочки выплаты денежного вознаграждения за выполненный этап, «Заказчик» выплачивает «Проектировщику» пеню в размере 0,10% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

2.6. В случае задержки сроков выполнения Проектных работ, «Проектировщик» выплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,10% от суммы договора за каждый день просрочки (см. п. 3.2. настоящего договора).

2.7. «Проектировщик» предоставляет «Заказчику» до трех вариантов эскизных решений, последующие варианты эскизных решений оплачиваются по 2000 (две тысячи) рублей за каждый.

2.8. Невыплата «Заказчиком» оплаты за выполнение проектных работ рассматривается «Проектировщиком» как заявление о расторжении Договора и в этом случае он вправе предъявить «Заказчику» претензии в соответствии с п. 2.5. настоящего договора.

2.9. Неисполнение «Проектировщиком» Проектных работ, рассматривается «Заказчиком» как заявление о расторжении Договора и в этом случае он вправе предъявить «Проектировщику» претензии в соответствии с п. 2.6. настоящего договора.

## **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.**

3.1. «Проектировщик» обязуется выполнить проектные работы в течение 60-ти (шестидесяти) рабочих дней (исключая выходные и праздничные дни) с момента подписания актов планировочных решений (Приложение №2) и фасадов здания (Приложение №3) к данному договору, после поступления оплаты (аванса) на счет «Проектировщика», согласно п. 2.2 настоящего Договора и предоставления всех необходимых исходных данных для выполнения работ.

3.2. В сроки выполнения проектных работ не входит время на рассмотрение и утверждение «Заказчиком» предложенных ему эскизных решений (планы этажей, фасады здания).

## **4. ПРАВА СТОРОН.**

4.1. «Заказчик» имеет право отказаться от исполнения условий настоящего Договора в любое время до подписания Акта сдачи-приемки работ, но уплатив при этом «Проектировщику» часть установленной цены, пропорциональной части уже оказанных работ, выполненных до получения извещения об отказе «Заказчика».

4.2. В случае досрочного выполнения работ «Заказчик» вправе принять и оплатить работы.

4.3. «Проектировщик» имеет право расторгнуть настоящий договор, в случае неоднократного необоснованного игнорирования, отсутствия комментариев со стороны «Заказчика» по предложенным ему вариантам эскизных решений (планы этажей, фасады здания) в срок более чем 3 (три) рабочих дней, вмешательство в разработку проекта за исключением п. 7.4. или без объяснения причин, при этом «Заказчик» возмещает «Проектировщику» фактически произведенные затраты за уже выполненную работу.

4.4. «Проектировщик» не имеет права вносить без предварительного согласования в письменной форме с «Заказчиком» изменения в проектно-сметную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

4.5. Заказчик имеет право использовать проектную документацию только один раз для удовлетворения собственных потребностей путем строительства не более одного дома (коттеджа, особняка).

Проектировщик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

4.6. Заказчик не имеет права копировать и передавать иным особам копии документов, эскизов, чертежей, в которых воплощены архитектурно-строительные решения, кроме строительных бригад с целью строительства.

#### **5. ПРОЕКТИРОВЩИК ОБЯЗАН.**

5.1. Выполнять проектные работы в соответствии с Техническим заданием на проектирование, нормами и правилами СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и иными исходными данными на проектирование, руководствуясь при этом пожеланиями «Заказчика» (см. Приложение №1).

5.2. Передать и согласовать готовую Проектную (техническую) документацию с «Заказчиком».

5.3. При обнаружении недостатков или недоработок «Проектировщик» обязан безвозмездно их устранить (в сроки, оговоренные в доп. соглашении к договору).

5.4. Предоставлять «Заказчику» материалы и документации эскизных решений в электронном (pdf формате) и печатном виде.

5.5. Дать при необходимости по просьбе «Заказчика» разъяснения строительным организациям в рабочее время с пн.-пт. с 10.00 до 17.00 по МСК времени в течение всего времени строительства, но не более чем 2 года с момента подписания Акта сдачи-приемки работ (Приложение №4).

5.6. «Проектировщик» обязан заблаговременно уведомить «Заказчика» о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия «Заказчика» на их продолжение.

5.7. При завершении работ «Проектировщик» предоставляет «Заказчику» Акт сдачи-приемки работ с приложенными к нему комплектом документации, предусмотренным Актом сдачи-приемки работ (см. Приложение №4)

5.8. Заблаговременно согласовывать с «Заказчиком» внесение изменений в планировочные решения и площади помещений в письменном и электронном виде.

5.9. «Проектировщик» обязан сдать результат выполненных работ в печатном виде в 2 (двух) экземплярах, непосредственно лично «Заказчику» (курьерской службой, почтой России). В случае непригодности, порче или утери проектной документации «Заказчиком», «Проектировщик» может сослаться на п.2.10.

5.10. Проектная документация не передается «Заказчику» в электронном виде.

5.11. При выполнении проектных работ, «Проектировщик» обязуется в первую очередь руководствоваться правилами, нормами СНиП, ГОСТ, нормами пожарной безопасности и иными нормативными документами.

#### **6. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН.**

6.1. «Заказчик» обязуется принять и оплатить работу (см. п. 2.3. настоящего Договора) по факту ее выполнения со дня подписания Акта сдачи-приемки работ или дать мотивированный отказ в письменном виде в приемке работ. Перечень документации, подлежащий сдаче, определяется в Приложение №3 настоящего Договора. В случае отказа подписывать Акт сдачи-приемки, дать мотивированный отказ в письменном виде в срок не позднее 3-х дней. По истечении 3-х (трех) дней Акт сдачи-приемки считается подписанным стороной «Заказчика».

6.2. Использовать техническую (проектную) документацию, полученную от «Проектировщика» согласно выполненной документации.

6.3. Не вносить изменения в проектную документацию без согласования с «Проектировщиком».

6.4. Оказывать необходимое содействие «Проектировщику» в выполнении проектных работ.

6.5. Предоставлять «Проектировщику» исходные данные для выполнения проектных работ.

6.6. Сбор исходных данных на проектирование осуществляется заказчиком, если привлечение к данной работе «Проектировщика» не предусмотрено договором.

6.7. Своевременно оплачивать выполненные «Проектировщиком» работы в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Договора.

6.8. При принятии «Заказчиком» решения о прекращении или приостановлении работ, письменно известить об этом «Проектировщика» (за две недели до предполагаемой даты приостановления/прекращения работ).

6.9. Возместить «Проектировщику» дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных работ вследствие обстоятельств, не зависящих от «Проектировщика».

6.10. «Заказчик» обязан уведомить «Проектировщика» о своем решении, дать комментарии, внести изменения, либо утвердить предложенные ему варианты эскизных решений в течении 5-ти (пяти) рабочих дней после отправленных «Заказчику» эскизных предложений посредством электронной переписки (противном случае см. п. 3.2. настоящего договора).

6.11. При остановке (прекращении) работ по указанию «Заказчика» или в связи с нецелесообразностью их продолжения, выявленной в процессе выполнения работ, Сторонами составляется двусторонний акт для определения объема выполняемых работ. «Заказчик» обязан в пятидневный срок со дня отправки «Проектировщику» указания о приостановке работ оплатить стоимость выполненных работ, указанную в двустороннем акте.

#### **7. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ.**

Проектировщик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

7.1. «Заказчик» имеет право уточнять уровень готовности проектных решений или отдельного этапа проектных работ у «Проектировщика» ежедневно с пн.-пт. С 10.00 до 17.00 за исключением праздничных дней по телефону (8332) 477-478 или (8332) 477-558.

7.2. Презентация эскизных решений выполненных «Проектировщиком» направляется «Заказчику» посредством электронной переписки.

7.3. В стоимость выполняемых работ не входит выезд «Проектировщика» на встречу к «Заказчику» для обсуждения проектных решений. Все проектные решения обсуждаются сторонами в ходе телефонных переговоров, электронной переписки, лично в офисе компании или оплачивается «Заказчиком» выезд «Проектировщика» в полном объеме.

7.4. «Проектировщик» принимает во внимание пожелания «Заказчика» только при разработке эскизных решений (планы этажей, фасадов зданий), во всем остальном «Проектировщик» выполняет работы согласно необходимым на то нормам и правилам, а также руководствуясь при этом Приложением №1.

#### **8. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

8.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными после подписания «Заказчиком» Акта сдачи-приемки работ («Заказчик» обязан подписать Акт на основании личной приемки работ по факту их исполнения в течении 3-х дней после окончания работ или дать мотивированный отказ). При не подписании Акта сдачи-приемки работ и не предоставлении мотивированного отказа, Акт считается подписанным по истечении 3-х дней стороной «Заказчика».

8.2. При передаче результатов работ «Заказчику», сторонами подписывается Акт сдачи-приемки работ согласно Приложению №4. При этом «Заказчик» не лишается возможности предъявлять требования об устранении выявленных в последующем недостатков по принятому результату работ.

8.3. В случае мотивированного отказа «Заказчиком» от приемки работ, сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.4. «Заказчик», приняв и подписав Акт сдачи-приемки в этапе работ «Эскизные решения» (Приложение №2 и Приложение №3), лишен в последующем права требовать изменений в проектную документацию.

#### **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.**

9.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, которые не были урегулированы путём переговоров, подлежат рассмотрению в суде Кировской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действовать после окончательного исполнения сторонами своих обязательств (подписание Акта сдачи-приемки работ).

10.2. В случае неоднократного необоснованного игнорирования «Заказчиком» предложенных ему вариантов эскизных решений, сроков более чем 5 (пять) рабочих дней, «Проектировщик» имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке (см п. 4.3. настоящего договора).

#### **11. АВТОРСКОЕ ПРАВО.**

11.1. При отсутствии оплаты или при неполной оплате, «Заказчик» не приобретает предусмотренные договором права на использование проектной документации для строительства.

11.2. После полной оплаты настоящего Договора авторское право на проект принадлежит «Проектировщику». Авторское право на проектную документацию, технические и архитектурные решения так же остаются за «Проектировщиком», при этом вступает в силу ст. 1301, ст. 1270 ГК РФ.

#### **12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. Заказчик ответственен, за утвержденные им архитектурные решения, предложенные «Проектировщиком» в качестве планировки и экстерьера проектируемого объекта, во всем остальном «Проектировщик» выполняет проектные работы согласно необходимым на то нормам и правилам.

12.2. В случае нарушения технологии строительных работ, комплектации материалов, нарушение состава проекта или отступление от него, а также за компетентность и квалификацию третьих субподрядных лиц, осуществляющих реализацию данного проекта посредством строительных или проектных работ, Проектировщик ответственности не несет.

12.3. Заказчик берет на себя ответственность за дальнейшее поведение здания, в случае отсутствия привязки инженерно-геологических изысканий.

12.3. Проектировщик несет ответственность за применяемые при проектировании дома правила, нормы СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и правила пожарной безопасности ст. 761, "ГК РФ (часть2)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 07.02.2011).

12.4. Проектировщик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика.

#### **13. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

Проектировщик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное, или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не смогли предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

13.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно проинформировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

13.3. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более одного месяца или становится ясным, что будут действовать более этого срока, Стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых для них способов исполнения настоящего Договора.

13.4. В случаях, предусмотренных в п. 12.1. настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют указанные выше обстоятельства и их последствия.

#### 14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

14.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа.

14.2. Любая электронная переписка, заверенная подписями сторон, признается настоящим Договором как действительная и вступает в силу.

14.3. При изменении исходных данных «Заказчик» обязан незамедлительно сообщить об этом «Проектировщику» и предоставить сведения об изменениях в полном объеме. При этом условия настоящего договора могут быть изменены.

14.4. Любые изменения и дополнения действительны при условии, если они совершены в письменной форме (письма, электронная переписка) и подписаны сторонами.

#### 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Обязательными приложениями к настоящему Договору являются:

15.1. Техническое задание (Приложение №1).

15.2. Акт о согласовании планировочных решений этажей и расположение на земельном участке (Приложение №2).

15.3. Акт о согласовании фасадов здания (Приложение 3).

15.4. Акт сдачи-приемки работ (Приложение №4).

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на 5 (пяти) страницах, оба на русском языке, по одному у каждой из Сторон.

#### 17. АДРЕСА СТОРОН

Проектировщик:

ИП Стерлягов Антон Васильевич  
Юр. адрес: г. Киров, ул. Чистопрудненская д. 12 кв.127  
Почтовый адрес: 610001, г. Киров, ул. Комсомольская, д.38а, офис 201  
ИНН 434584208583 ОГРН 310434507000075  
р/счет № 40802810400200000473  
в ОА КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711,  
к/счет 30101810100000000711

**Реквизиты Сбербанк для частных платежей без**

**указания назначения платежа:**

**Карта №: 4274 3200 5493 7712**

**Номер тел. Сбербанк: +7 922 977 75 58**

Получатель (Антон Васильевич С.)

Тел.: +7(8332)777-558; +7(8332)477-558



/А. В. Стерлягов/

Заказчик:

Сементин Иван Николаевич  
142411 Московская область, г. Ногинск,  
ул. Самодеятельная, д.10, кв. 214  
Тел: +79254117377

\_\_\_\_\_/ Сементин И. Н./

Проектировщик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_