



ИП Стерлягов Антон Васильевич

ИНН 434584208583 ОГРН 310434507000075

р/счет № 40802810400200000473

в ОА КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711,

к/счет 30101810100000000711

Юр. адрес: г. Киров, ул. Чисопрудненская д. 12 кв.127

Почтовый адрес: 610001, г. Киров, ул. Комсомольская,
д.38а, офис 201

ДОГОВОР №12/22

на выполнение строительных (подрядных) работ

г. Киров

«25» марта 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Стерлягов Антон Васильевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 43 № 002298430, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Кирову, дата выдачи 11.03.2010 года и Степанюк Владимир Витальевич заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнять в соответствии с заданиями Заказчика, указанные в настоящем договоре работы (здесь и далее по тексту «работа»), сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить выполненную работу в размере, указанном в настоящем договоре.

1.2. Подрядчик обязан выполнить строительно-монтажные работы согласно проектной документации, находящемся по адресу: Кировская область, Слободской район, д. Кисели, к/н .

1.3. Работа по настоящему договору выполняется с использованием сырья, материалов и оборудования Подрядчика. В случае предоставления материальной базы Заказчиком, материалы, сырьё и оборудование передаются Заказчиком Подрядчику согласно акту приема-передачи, подписанным уполномоченными представителями обеих сторон.

2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

2.1. Срок начала работ: 20 мая 2022 года

2.2. Срок завершения работ: 30 июля 2022 года с правом досрочного выполнения.

2.3. Срок проведения работ может быть продлён в одностороннем порядке Подрядчиком по причинам:

а) скрытых работ – отдельные виды подрядных работ, недоступные для визуальной оценки в ходе осуществления ремонтных работ и/или при сдаче-приёмке результата подрядных работ, скрывааемых в ходе осуществления последующих подрядных работ. Качество и точность этих подрядных работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к приёмке до их закрытия в ходе последующих подрядных работ и могут увеличивать стоимость исходных работ на сумму, обозначенную в пункте 4.4 настоящего договора;

б) согласования разрешений на виды ремонтных работ, требующие отключения коммуникационных систем объекта ремонта, с соответствующими инстанциями;

в) несвоевременной поставки материалов Заказчиком работ;

г) болезни работника, при наличии справки из медицинского учреждения;

Подрядчик _____

Заказчик _____

- д) поломки дорогостоящего инструмента;
- е) погодных условий: наличие сильных ветров, обильных осадков, температура воздуха свыше минус 10 градусов по Цельсию.
- ж) при наличии форс-мажорных обстоятельств.

При наличии одной из вышеперечисленных причин, Подрядчик вправе увеличить срок исполнения работ на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, о чём Подрядчик обязан уведомить Заказчика.

2.4. После выполнения работ по настоящему договору, стороны подписывают двусторонний Акт сдачи-приёмки выполненных работ.

2.5. Заказчик, принявший работы или услуги без проверки, лишается права ссылаться на их недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приёмки.

2.6. В том случае, если после проверки выполнения работ по договору «Подрядчик» составил и передал «Заказчику» Акт сдачи-приёмки, а Заказчик по истечении пяти дней не подписал Акт сдачи-приёмки и не предъявил претензий Подрядчику, то такие работы (услуги) признаются сторонами выполненными надлежащим образом, в полном объёме и в срок.

2.7. В случае предъявления претензий от Заказчика в письменном виде Подрядчику, составляется двусторонний Акт разногласий.

2.8. Все строительные-монтажные работы начинаются после полной поставки строительных материалов на строительный участок заказчиком. В случае предоставления материалов подрядчиком, «Заказчик» обязуется внести 100% предоплату за материалы согласно «Приложению №2 спецификация строительных материалов».

3. НЕВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, работы и услуги подлежат оплате в полном объёме.

3.2. В случае, когда невозможность исполнения задания возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Подрядчику фактически понесённые им расходы.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Стоимость выполнения услуг по настоящему договору составляет 527980,00 (пятьсот двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек. Стоимость и виды работ указаны в Приложении №1 к данному договору и являются действительными в течении всего действия договора.

4.2. Все расчёты по настоящему договору производятся Заказчиком в рублях любым способом не запрещенным законом Российской Федерации.

4.3. Авансовые платежи осуществляются равными частями, по факту выполнения работ или по договоренности.

4.4. При наличии скрытых работ, оговорённых и принятых сторонами к исполнению, сумма работ увеличивается на сумму, указанную в акте дефектовки (дополнительное приложение к данному договору), являющейся неотъемлемой частью договора и подлежит оплате по факту осуществления данных работ и подписания соответствующего Акта.

4.5. Полный и окончательный расчёт по настоящему договору производится не позднее **пяти банковских дней** после подписания сторонами Акта сдачи-приёмки фактически выполненных работ.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ (материалов, результатов работы).

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения договора имущества несёт предоставившая их сторона.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несёт Заказчик.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Качественно выполнить работы, предусмотренные в п.1.2, в полном объёме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат работ Заказчику.

6.1.2. Бережно относиться к имуществу, переданному Заказчиком для выполнения задания.

6.1.3. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения его указаний.

6.1.4. Разрешать все претензии и споры с работниками, которые могут возникнуть при выполнении ими задания.

6.1.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

Подрядчик _____



Заказчик _____

а) непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, сырья или оборудования;

б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения задания;

в) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения задания либо создают невозможность его завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший работу, не дожидаясь ответа или не смотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при возникновении спора, ссылаться на указанные обстоятельства.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об указанных обстоятельствах не устранил их в течении 7 (семи) дней, Подрядчик вправе отказаться от настоящего договора и потребовать возмещения причинённых его прекращением убытков.

6.1.6. Не использовать оборудование, материалы и сырьё, получаемые от Заказчика, в других целях, кроме как для выполнения работ в соответствии с заданием Заказчика.

6.2 Подрядчик вправе:

6.2.1. Не приступать к работе, приостановить начатую работу, а также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей не будет произведено в указанный срок.

6.2.2. Потребовать от Заказчика устранить зависящие от него обстоятельства, препятствующие исполнению договора.

6.2.3. Выполнять работы по Договору как лично, так и с привлечением сторонних лиц и организаций.

6.3. Заказчик обязуется:

6.3.1. Информировать Подрядчика о качестве работы, выполняемой работником, сообщать о несоответствии квалификации работника выполняемой работе.

6.3.2. Заказчик обязан принять результат работ, подписав Акт сдачи-приёмки не позднее трёх дней и уплатить Подрядчику сумму, предусмотренную в п. 4.1 за вычетом аванса, после окончательной сдачи результатов работы в сроки, установленные настоящим договором.

6.3.3. При отсутствии конструктивных чертежей и расчетов нагрузки на фундамент Подрядчик выполняет работы по своему усмотрению.

6.3.4. Устранить зависящие от него обстоятельства, препятствующие исполнению договора.

6.3.5. Предоставлять беспрепятственный доступ к рабочему месту.

6.3.6. В случае предоставления материальной базы: строительных материалов, сырья, транспортных услуг и оборудования, Заказчик обязан контролировать время поставки строительных материалов, а также их количество и качество.

6.4. Заказчик вправе:

6.4.1. Получать информацию о ходе выполнения договора, контролировать ход его выполнения.

6.4.2. Если во время выполнения задания станет очевидным, что оно не будет выполнено надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от задания или договора либо поручить выполнение задания другому лицу.

6.4.4. В соответствии с законодательством привлекать работников к сверхурочной работе, работе в ночное время, в выходные и праздничные дни при условии возмещения Подрядчику выплаченных последним доплат работникам.

6.4.5. Отказаться от исполнения условий настоящего Договора в любое время до подписания Акта выполненных работ, но уплатив при этом «Подрядчику» часть установленной цены, пропорционально части уже оказанных работ, выполненных до получения извещения об отказе «Заказчика».

6.4.6. Отказаться от исполнения условий настоящего Договора в любое время после его подписания до начала выполнения работ, уплатив при этом Подрядчику по его требованию и в указанные им сроки штраф (денежную компенсацию) 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причинённые таким неисполнением убытки.

Подрядчик _____



Заказчик _____

7.2. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика или его работников. В частности, Подрядчик не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены Подрядчиком или его работниками, а также за убытки, возникшие по причине непредставления Заказчиком технической документации и инструкций.

7.3. В случаях, когда задание выполнено Подрядчиком с отступлениями от условий договора и задания, ухудшающими качество работ или услуг, или с иными недостатками, которые делают работу или услуги непригодными для обычного использования и за которые Подрядчик отвечает, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- а) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- б) соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.4. За просрочку оплаты работ и услуг Заказчик уплачивает пеню в размере 0,30% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.5. В случае задержки сроков выполнения Подрядных работ (услуг), Подрядчик выплачивает пеню Заказчику в размере 0,30% от суммы Договора за каждый день просрочки (см. п. 2.8. настоящего договора).

7.6. Взыскание убытков и пеней не освобождает сторону, нарушившую договор от исполнения обязательств в натуре.

7.8. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.9. Подрядчик не несет гарантии за предоставленный заказчиком материал.

7.10. При покупке материала подрядчиком, заказчик полностью соглашается с выбором подрядчика не имея претензии, если последнее не ухудшает результат работы и соответствующие требованиям и параметрам проектной документации.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное, или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не смогли предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно проинформировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, которые не были урегулированы путём переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Кирова в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПОДРЯЧНИКА БЕЗ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Подрядчик в лице своих исполнителей оказывает строительные (подрядные) работы (услуги) Заказчику в соответствии с предметом и сроками настоящего договора. Привлечение исполнителей Подрядчика к решению других, непредусмотренных предметом договора вопросов Заказчика, не допускается. Прекращение действия настоящего Договора является основанием для окончания выполнения настоящего договора и в течение 360 календарных дней с момента его прекращения Заказчик не вправе использовать профессиональные знания и навыки работников Подрядчика непосредственно, т.е. без заключения договора об оказании подрядных и других услуг с Подрядчиком с этой целью предлагать трудоустройство и (или) заключать с исполнителем Подрядчика трудовые, гражданско-правовые договоры. Получение Заказчиком услуг непосредственно от исполнителя Подрядчика, без заключения с последним Договора или письменного его разрешения, в том числе, представление работником интересов Заказчика является нарушением условий настоящего договора. Подтверждение нарушения условий настоящего Договора является сам факт использования профессиональных знаний, навыков и (или) оказания услуг исполнителем Подрядчика независимо от наличия или отсутствия Договора (трудового, гражданско-правового или иного) между Заказчиком и исполнителем Подрядчика. В настоящем пункте Договора понятие «Исполнители» подразумевает как действующие работники, так и бывшие сотрудники, оказывающие услуги Заказчику от имени Подрядчика в период действия настоящего Договора.

Подрядчик _____



Заказчик _____

10.2. В случае установления Подрядчиком фактов, указанных в пункте 10.1., Заказчик оплачивает Подрядчику по его требованию и в указанные им сроки штраф (денежную компенсацию) в размере 100000 (сто тысяч) рублей.

10.3. Штраф не уплачивается Заказчиком в случае получения от Подрядчика (в лице руководителя организации) письменного согласия на использование профессиональных знаний и навыков конкретного работника (бывшего работника) Подрядчика. При таком случае стороны соглашением определяют размер денежной компенсации Подрядчика.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств и завершения взаиморасчётов между ними.

11.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на пяти листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.3. Приложения к данному договору:

11.3.1. Проектная документация, предоставленная Заказчиком.

11.3.2. Приложение №1 к данному договору на выполнение работ.

11.3.3. Приложение №2 к данному договору, спецификация строительных материалов.

11.3.4. Дополнительное соглашение №3 к данному договору на выполнение работ.

11.3.5. Акт выполненных работ.

11.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

11.5. Любая электронная переписка, заверенная подписями Сторон, признается настоящим Договором как действительная и вступает в силу.

11.6. Подрядчик несёт гарантию за выполненные работы в течении 3 (три) года после их сдачи.

11. АДРЕСА СТОРОН

Подрядчик:

ИП Стерлягов Антон Васильевич

ИНН 434584208583 ОГРН 310434507000075

р/счет № 40802810400200000473

в ОА КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, КПП 434501001

к/счет 30101810100000000711

Юр. адрес: г. Киров, ул. Чистопрудненская д. 12, кв.127

Почтовый адрес: 610001, г. Киров, ул. Комсомольская, д.38а, офис 201

Заказчик:

Степанюк Владимир Витальевич

629700, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский р-н, с. Яр-сале, ул. Худи Сэроко, дом 43, кв. 8

Тел: +7(900) 395 33 66



/А. В. Стерлягов/

_____/Степанюк В. В./
(подпись) (расшифровка)

Подрядчик _____

Заказчик _____

Приложение №1 к договору подряда №12/22 от 25 марта 2022 года

ПОДРЯДЧИК: ИП Стерлягов А. В.

ЗАКАЗЧИК: Степанюк В. В.

"25" марта 2022 г.

" ____ " _____ 20__ г.

Расчет строительства фундамента

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

Основание: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, Слободской район, д. Кисели, к/н 43:30:380834:730

Сметная стоимость 528,0 тыс. руб.
строительных работ 527,98 тыс. руб.

доп. работы и тыс. руб.

организация

оборудования 0 тыс. руб.

прочие расходы тыс. руб.

Средства на оплату труда руб.

Нормативная трудоемкость чел. час.

Смета составлена в договорных ценах

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурс	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Кол-во на единицу	Кол-во единиц по проектным данным	Цена на единицу измерения	Сметная стоимость	
							на единицу	на объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Фундамент

Инженерные работы, разбивка фундамента м.кв. 225 80 18 000,00

Доработка котлована ручным способом м.кв. 182,25 200 36 450,00

Устройство геотекстиля м.кв. 210 90 18 900,00

Устройство щебеночной подготовки с послойным уплотнением слоя под монолитную плиту м.куб. 27 900 24 300,00

Устройство песчаной подготовки с послойным уплотнением под монолитную плиту м.куб. 80 800 64 000,00

Устройство мембраны "Planter" м.кв. 134 160 21 440,00

Изготовление и монтаж опалубки м.кв. 20 350 7 000,00

Устройство арматурного каркаса монолитной ленты кг. 2767 70 193 690,00

Устройство монолитной плиты м.куб. 50 2 000 100 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Демонтаж опалубки	м.кв.		20		150	3 000,00
		Устройство гидроизоляции в 1 слой из праймера	м.кв.		20		120	2 400,00
		Устройство гидроизоляции бетонной подготовки в 1 слой из битумной	м.кв.		20		200	4 000,00
		Монтаж ЭПП "Пеноплекс"	м.кв.		20		340	6 800,00
		Монтаж закладных, каналов под коммуникации	шт		5		2 000	10 000,00
		Монтаж канализационной трубы d=110 под фундаментом в теплоизоляции	м.п.		30		600	18 000,00

Всего работы:

527 980,00

Итого работы по фундаменту:

527 980,00

Подрядчик:



(Стерлягов А. В.)

Заказчик:

(Степанюк В. В.)