

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектной и рабочей документации для: одноэтажного жилого дома

(наименование объекта, кол-во квартир) Пример: Жилого многоквартирного дома.

I. ВЫБОР РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

- Архитектурно-строительная часть. (АР, КР, С)

- Инженерные системы и оборудование:

* Отопление. (О)

* Вентиляция. (В)

* Силовое электрооборудование. Электрическое освещение. (ЭОМ)

* Водопровод и канализация. (ВК)

*Системы безопасности. (Системы охранной сигнализации; системы видеонаблюдения, видеорегистрации; системы контроля и управления доступом) (СС)

- Ландшафтный дизайн и планирование земельного участка.

- Проектирование МАФ (малые архитектурные формы) на территории участка: (гостевой дом или дом для прислуги; забор; гараж; навес; беседка; подпорные стенки на участке, и т.д) Нужное выделить, подчеркнуть или добавить свое: _____

II. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

1. Фамилия, Имя, Отчество. Контактные телефоны, e-mail, Skype, Viber, WhatsApp: Ирина +7 964 631 86 43

2. Адрес объекта строительства: Кировская обл., Слободской р-н, д. Машкачи, ул. Радужная

- Наличие градостроительного плана: -да; -нет. - в процессе.

- Наличие топографической съемки земельного участка: -да; -нет - в процессе.

- Наличие технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям: -да; -нет. - в процессе.

- Наличие технических условий на подключение к электрическим сетям: -да; -нет. - в процессе.

- Наличие технических условий на подключение к сетям центрального водопровода, канализации и отопления (при наличии данных сетей на участке). -да; -нет. - в процессе.

- Кадастровый номер земельного участка: 43:30:390813:1389

3. Вид проживания:

- постоянный;

- непостоянного использования.

4. Количество проживающих человек:

3-5 чел

III. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Ориентировочная общая площадь основного здания и других МАФ в м2: ≈ 190м²
2. Количество этажей основного дома (наличие подвала): 1 этаж + погреб
- высота каждого этажа (в чистоте): погреб 2м, 1 эт 3,0м в гостиной максимум 4,5м
3. Наличие пристроенного или отдельно стоящего гаража: -да; **V** нет. (подчеркнуть пристроенный или отдельно стоящий)
-Габариты гаража: (на 1;2; либо более машиномест.) _____
-теплый; -холодный.
-Необходимость в устройстве смотровой ямы: -да; -нет.(Нужное подчеркнуть)
-Габаритные размеры гаражных ворот: (длина-высота, типы автомобилей по кузову) _____
- 4.* Наличие камина в доме или придомовых печей, мангалниц, барбекю: -да; **V** нет
-Камин дровяной; - Камин газовый; - Камин на биотопливе; - другой _____ (Нужное выделить)
- Необходимость в детальной проработке фундамента для данной конструкции: -да; -нет.
5. Наличие террас, навесов: **V**-да; -нет (площадь и их расположение) на переднем фасаде
-Терраса -монолитная; - из деревянных конструкций; -из металлических конструкций.
6. Входная группа: -железобетонная; -кирпичная; -стальная (кованная); - из сборных деревянных конструкций; - иная нет
7. * Количество необходимых помещений для каждого этажа, приблизительно желаемая площадь и их наименование: (1 эт: 1-тамбур, 2-гостина, 3-кухня, 4-кабинет, 5-котельная, 6-с/у (указать сантехнические приборы, 6-гардеробная, 7- постирочная и т.д.) см. эскиз. Зимний сад (с подвалом), кухня-гостиная, 3 спальни, ванная, кабинет, котельная, с/у с душем, постирочная, гардеробная, тамбур
8. Предпочитаемые типы отделочных материалов на фасадах, кровле, цоколь и др. А также их цветовые решения (штукатурка, искусственный камень, дерево, стекло, элементы кровли, кирпич силикатный/керамический и т.д.): при отделке фасада примерить белый, серый, графитовый, добавить декор из камня

*** в разработку проектной и рабочей документации не входит дизайн внутренних помещений, дизайн печей, каминов и барбекю, и внутриквартирной лестницы.**



IV. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Тип предполагаемого фундамента: - Буронабивной. - Забивные Ж/Б сваи. - Столбчатый. - Сборный железобетонный из блоков ФБС. - Винтовые сваи. - Мелкозаглубленный ленточный. - Заглубленный ленточный. - Монолитная плита **V** - По результатам ИГИ.
- Необходимость в устройстве дренажной системы - да; - нет.
2. Состав наружных стен с указанием отделочного материала: газобетонный блок Д500 шириной 400мм с базальтовым утеплением 50мм, отделкой из фасадной штукатурки и камня
- Материал основных несущих конструкций стен: (указать по возможности марку/плотность/размеры/ завод производитель, приложить технические решения и характеристику стенового материала):
- V** - Газобетонный (газосиликатный) блок - Керамический блок - Керамзитобетонный блок
- Кирпич полнотелый керамический - Монолитный каркас - Арболитовый блок
- На выбор заказчика: 400мм
3. Материал внутренних несущих стен:
- V** - Газобетонный (газосиликатный) блок. - Керамический блок. - Керамзитобетонный блок.
- Кирпич полнотелый. - Монолитный каркас. - Пенобетонный блок. - Арболитовый блок.
- Шлакоблок. - Кирпич полнотелый
- На выбор заказчика: 300мм
4. Материал внутренних перегородок: - Кирпич керамический **V** - Кирпич силикатный
- Блок перегородочный (марка/завод производитель) - Гипсокартон. - Пазогребень. - Деревянный каркас. - На выбор заказчика: _____
5. Материал перемычек: - Стальной уголок. **V** - Сборная железобетонная. - Монолитная железобетонная.
- Монолитная железобетонная с использованием U-блока.
- На выбор заказчика: _____
6. Междуетажные перекрытия: (Указать уровень: цоколь, 1 этаж, 2 этаж; и тип перекрытия)
- Сборное железобетонное (цоколь, 1 этаж, 2 этаж). - Монолитное железобетонное (цоколь, 1 этаж, 2 этаж).
- V** - Полы по грунту - Другое или комбинированное (цоколь, 1 этаж, 2 этаж) **V** - Сборное из деревянных конструкций (цоколь, 1 этаж, 2 этаж): _____
- Подкровельное пространство: - теплое; - холодное.
7. Тип кровельного покрытия и его вид: **V** - Скатная; - Плоская; - Комбинированная. - Металлочерепица (марка/завод производитель) **V** - Фальцевая кровля (кликфальц). - Мягкая кровля (марка/завод производитель/ количество слоев) - Другое: открытое пространство в кухне
- наличие мансарды: (второй или последующий этаж) - да; - нет.

V. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ: (Разрабатывается после подписания двух актов о согласовании планировочных решений этажей дома и других МАФ, фасадов и генерального плана земельного участка с расположением на участке ИЖС и других МАФ). (Необходимые разделы выделить или подчеркнуть, либо на основании раздела I).

1. Отопление, вентиляция и кондиционирование:

- 1.1 Необходимость в устройстве приточной и вытяжной вентиляции: - Да; **V** - Нет. (Перечень помещений согласно разделу III п. 8 состава помещений): - естественная (через отверстия в стене или окна); - принудительная (через вентиляторы) _____
- 1.2 Вид топлива, основной и резервный котлы: (Выделить, подчеркнуть.) **V** - Электроэнергия (осн./резерв); - Твердотопливный (осн./резерв) дровяной, пеллетный; **V** - Газ природный (осн./резерв); - Геотермальное отопление. - Комбинированный - На усмотрение компании; - Иное решение _____

Предпочтения по маркам котлов: _____

V - На усмотрение компании.

- 1.3 Тип отопительных приборов: **V** - Радиаторы; - Конвекторы; **V** - Теплые полы

Заказчик _____

Проектировщик _____

- V**·Водяные; ·Электрические. (Указать в каких помещениях): езде кроме зимнего сада
- 1.4 Типы радиаторов, возможно комбинированные: (источник теплоносителя вода/антифриз) - Стальные;
- Алюминиевые; - Чугунные; **V**- Биметаллические; - Половые конвекторы; - Плинтусные конвекторы;
- Иная система. (Указать в каких помещениях): вертикальные радиаторы в сан. узлах
V- Предусматривать термоголовку (термостат); - Не предусматривать термоголовку.
- Предусмотреть запорную арматуру на радиаторах (конвекторах) (позволяющую демонтировать приборы отопления без слива всей системы): - Предусмотреть; - Не предусматривать
- 1.5 Тип системы отопления: - Двухтрубная; - Однотрубная; **V**- Лучевая; - На усмотрении компании.
- Другое: в стене
- 1.6 Тип прокладки труб отопления к конвекторам : - Нижняя; - Боковое
- 1.7 Тип прокладки трубопроводов: **V**- Скрытая в конструкции пола; - Открытая; - Лучевая коллекторная
- 1.8 Тип трубопроводов: - Стальной; - Металлопластиковый трубопровод; - Медные трубы; **V**- Сшитый полиэтилен.
- 1.9 Полотенцесушители: **V**- нет - Электрические; - Отопление; - Водоснабжение.

2. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение. (внутреннее, наружное):

- 2.1 Тип кухонной плиты: - Электрическая (указать марку и энергопотребление); - Газовая; - Индукционная.
- 2.2 Электроснабжение других построек на участке: нет
- 2.3 Наружное освещение фасадов, придомовой территории и других МАФ. **V**-да; - Нет. (Максимальный эффект получится при заказе ландшафтного дизайна.)
- 2.4 Предусмотреть кондиционеры: - Да; **V**- нет. Перечень помещений согласно разделу, III п. 8 состава помещений: _____
- 2.5 Необходимость в устройстве бензинового или дизельного генератора в систему электроснабжения:
- Да; **V**- нет. Указать марку: _____

3. Водопровод и канализация:

- 3.1 Источник водоснабжения: - Артезианская скважина; **V** - Существующая наружная сеть 32 мм, с давлением 3 атм.
- 3.2 Горячее водоснабжение: - Электронагреватель; **V**- Бак косвенного нагрева.
- 3.3 Водоотведение: - Сброс стоков в существующую наружную канализационную сеть _____ мм.
- Сброс стоков с установкой очистных сооружений:
а) - Септик (Ж/б кольца, пластиковый, металлический или иной)
V б) - Станция биологической очистки сточных вод. (указать марку оборудования)



VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЖЕЛАНИЯ:

Добавить окно в тамбуре. В тамбуре предусмотреть вывод хол. воды на летний период, душевая в сан. узле со сливом в полу, перегородка из стекла. Окна в кухне-гостиной с подоконником высотой 600мм. Посудомойка в углу кухни у стены с окно

Примечание: Изменение состава технического задания на проектирование во время производства проектных работ со стороны заказчика, после подписания двух актов о согласовании поэтажных планировочных и фасадных решений здания и других МАФ - влечет за собой увеличение стоимости проекта до 100% от общей стоимости проекта по договору и решается путем дополнительного соглашения к договору.

Дата составления: 06 / февраля / 2023г.

Заказчик: Макаров Г.В. / _____

Проектировщик ИП Стерлягов:

Стерлягов А.В. _____



И.П.

Техническое задание на проектирование объекта для ИЖС составлено на пяти страницах и в двух экземплярах, по одному из сторон.

Заказчик _____

Проектировщик _____