

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектной и рабочей документации для: одноэтажного жилого дома с гаражом

(наименование объекта, кол-во квартир) Пример: Жилого многоквартирного дома.

### I. ВЫБОР РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

V - Архитектурно-строительная часть. (АР, КР, С)

- Инженерные системы и оборудование (О, В, ВК, ЭОМ, СС)

- Проектирование МАФ (малые архитектурные формы) на территории участка: (гостевой дом или дом для прислуги; забор; гараж; навес; беседка; подпорные стенки на участке, и т.д) Нужно выделить, подчеркнуть или добавить свое: \_\_\_\_\_

### II. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

1. Фамилия, Имя, Отчество. Контактные телефоны, e-mail, Skype, Viber, WhatsApp: Дряхлых Антон Евгеньевич 89229625769

2. Адрес объекта строительства: Кировская обл., г. Нолинск, пер. Майский д.3

- Наличие градостроительного плана: -да; -нет. - в процессе.

- Наличие топографической съемки земельного участка: -да; -нет. - в процессе.

- Наличие технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям: -да; -нет. - в процессе.

- Наличие технических условий на подключение к электрическим сетям: -да; -нет. - в процессе.

- Наличие технических условий на подключение к сетям центрального водопровода, канализации и отопления (при наличии данных сетей на участке). -да; -нет. - в процессе.

- Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

3. Вид проживания:

V - постоянный;

- непостоянного использования.



### III. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Ориентировочная общая площадь основного здания и других МАФ в м2: ≈130м<sup>2</sup>
2. Количество этажей основного дома (наличие подвала): 1 этаж  
- высота каждого этажа (в чистоте): 2,8 м
3. Наличие пристроенного или отдельно стоящего гаража:  -да;  -нет. (подчеркнуть пристроенный или отдельно стоящий)  
-Габариты гаража: (на 1-2; либо более машиномест.)  
-теплый;  -холодный.  
-Необходимость в устройстве смотровой ямы: -да;  -нет.(Нужное подчеркнуть)
4. \* Наличие камина в доме или придомовых печей, мангалниц, барбекю: -да;  -нет  
-Камин дровяной;  - Камин газовый;  - Камин на биотопливе;  - другой \_\_\_\_\_ (Нужное выделить)  
- Необходимость в детальной проработке фундамента для данной конструкции: -да;  -нет.
5. Наличие террас, навесов: -да;  -нет (площадь и их расположение) \_\_\_\_\_  
-Терраса  -монолитная;  - из деревянных конструкций;  -из металлических конструкций.
6. Входная группа:  -железобетонная;  -кирпичная;  -стальная (кованная);  - из сборных деревянных конструкций;  - иная \_\_\_\_\_
7. \* Наименование необходимых помещений для каждого этажа, и приблизительная площадь: (1 эт: 1-тамбур, 2- гостиная, 3-кухня, 4-кабинет, 5-котельная, 6-с/у (указать сантехнические приборы), 7-гардеробная, 8- прачечная и т.д.; 2 эт: 1-с/у (указать сантехнические приборы), 2-спальня, 3- прачечная, 4- гардеробная и т.д.) кухня-гостиная 30м, с/у совмещенный (душ, ванная, унитаз, раковина, ст. машина) 2 спальни, прихожая, гараж
8. Предпочитаемые типы отделочных материалов на фасадах, кровле, цоколь и др. А также их цветовые решения (штукатурка, искусственный камень, дерево, стекло, элементы кровли, кирпич силикатный/керамический и т.д.): фасад баварская кладка 3 цвета. Кровля профнастил шоколад.

**\* в разработку проектной и рабочей документации не входит дизайн внутренних помещений, дизайн печей, каминов и барбекю, и внутриквартирной лестницы.**

Заказчик \_\_\_\_\_

Проектировщик \_\_\_\_\_



#### IV. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Тип предполагаемого фундамента: - Буронабивной. - Забивные Ж/Б сваи. - Столбчатый. - Сборный железобетонный из блоков ФБС. - Винтовые сваи. - Мелкозаглубленный ленточный. - Заглубленный ленточный. - Монолитная плита - По результатам ИГИ.  
фундамент существующий, перекрыт плитами ПК
2. Состав наружных стен с указанием отделочного материала: силикатный кирпич 380мм, облицовка керамический кирпич  
Материал основных несущих конструкций стен: (указать по возможности марку/плотность/размеры/ завод производитель, приложить технические решения и характеристику стенового материала):  
- Газобетонный (газосиликатный) блок - Керамический блок - Керамзитобетонный блок  
V - Кирпич полнотелый силикатный - Монолитный каркас - Арболитовый блок  
- На выбор заказчика: \_\_\_\_\_
3. Материал внутренних несущих стен:  
- Газобетонный (газосиликатный) блок. - Керамический блок. - Керамзитобетонный блок.  
V - Кирпич полнотелый силикатный. - Монолитный каркас. - Арболитовый блок. - Кирпич полнотелый  
- На выбор заказчика: \_\_\_\_\_
4. Материал внутренних перегородок: - Кирпич керамический V - Кирпич силикатный - Пазогребень  
- Блок перегородочный (марка/завод производитель) - Гипсокартон. - Деревянный каркас. - На выбор заказчика: \_\_\_\_\_
5. Материал перемычек: - Стальной уголок. - Сборная железобетонная. - Монолитная железобетонная.  
V- Монолитная железобетонная с использованием U-блока.  
- На выбор заказчика: \_\_\_\_\_
6. Междуетажные перекрытия: (Указать уровень: цоколь, 1 этаж, 2 этаж; и тип перекрытия)  
V- Сборное железобетонное (цоколь, 1 этаж, 2 этаж). - Монолитное железобетонное (цоколь, 1 этаж, 2 этаж).  
- Сборное из деревянных конструкций (цоколь, 1 этаж, 2 этаж). - Другое или комбинированное (цоколь, 1 этаж, 2 этаж): \_\_\_\_\_  
Подкровельное пространство: - теплое; V- холодное.
7. Тип кровельного покрытия и его вид: V- Скатная (4 ската); - Плоская; - Комбинированная. V- Профнастил  
- Металлочерепица (марка/завод производитель) - Фальцевая кровля. - Мягкая кровля (марка/завод производитель/ количество слоев)  
- Другое: \_\_\_\_\_  
-наличие мансарды: (второй или последующий этаж) - да; V- нет.

#### V. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЖЕЛАНИЯ:

Часть площади в гараже оставить для помещения жилого. Предусмотреть дверь из гаража в дом.  
Оставить место для встроенного шкафа в тамбуре.

*Примечание: Изменение состава технического задания на проектирование во время производства проектных работ со стороны заказчика, после подписания двух актов о согласовании поэтажных планировочных и фасадных решений здания и других МАФ - влечет за собой увеличение стоимости проекта до 100% от общей стоимости проекта по договору и решается путем дополнительного соглашения к договору.*

Дата составления: 03/ мая/ 2022 г.

Заказчик: Дряхлых А. Е. / \_\_\_\_\_

Проектировщик ИП Стерлягов: \_\_\_\_\_

М.П.

**Техническое задание на проектирование объекта для ИЖС составлено на трех страницах и в двух экземплярах, по одному из сторон.**

Заказчик \_\_\_\_\_

Проектировщик \_\_\_\_\_